

AVVISO DI DIVULGAZIONE DEI DIRITTI DEGLI INQUILINI ALLE SOLUZIONI ABITATIVE RAGIONEVOLI PER LE PERSONE CON DISABILITÀ

Soluzioni abitative ragionevoli

La Legge sui Diritti Umani dello Stato di New York impone ai fornitori di alloggi di apportare modifiche ragionevoli all'edificio o allo spazio abitativo per soddisfare le esigenze delle persone con disabilità. Ad esempio, in caso di una disabilità fisica, mentale o medica, è possibile chiedere al proprio fornitore di alloggi di rendere accessibili le aree comuni dell'edificio o di modificare alcune politiche per soddisfare le proprie esigenze.

Per richiedere una soluzione abitativa ragionevole, contattare il responsabile della proprietà telefonando al numero

_____ oppure _____, oppure inviando un'email a _____*.
Management Tel. # Additional Management Tel. # Management Email

Bisognerà informare il fornitore di alloggi di avere una disabilità o un problema di salute che interferisce con l'uso dell'alloggio e che la richiesta di sistemazione può essere necessaria per ottenere pari accesso e opportunità di usare e godere dell'alloggio o delle comodità e dei servizi normalmente offerti dal fornitore di alloggi. Un fornitore di alloggi può richiedere informazioni mediche, se necessarie a dimostrare l'esistenza di una disabilità coperta e la necessità di un alloggio legato alla disabilità.

Se si ritiene che sia stata negata una sistemazione ragionevole per la propria disabilità, o che sia stato negato l'alloggio o di aver subito ritorsioni per aver richiesto una sistemazione ragionevole, è possibile presentare un reclamo alla Divisione dei Diritti umani dello Stato di New York, come descritto alla fine di questo avviso.

In particolare, in caso di una disabilità fisica, mentale o medica, è possibile chiedere:†

Il permesso di modificare l'interno della propria unità abitativa per renderla accessibile (tuttavia, si è tenuti a

* L'avviso deve includere le informazioni di contatto se viene fornito ai sensi del punto 466.15(d)(1). Tuttavia, quando viene fornita ai sensi del punto (d)(2) e quando questa informazione non è nota, la frase può essere: "Per richiedere una soluzione abitativa ragionevole, contattare il responsabile della proprietà".

† Il presente avviso fornisce informazioni sui diritti dell'utente ai sensi della legge sui diritti umani dello Stato di New York, che si applica alle persone residenti in qualsiasi parte dello Stato di New York. Le leggi locali possono fornire tutele aggiuntive a quelle descritte nella presente informativa, ma le leggi locali non possono diminuire le tutele dell'utente.

pagare per queste modifiche e, nel caso di un affitto, il fornitore di alloggi può richiedere di ripristinare l'unità abitativa nelle sue condizioni originali quando si lascia l'abitazione); modifiche alle regole, alle politiche, alle pratiche o ai servizi del fornitore di alloggi; modifiche alle aree comuni dell'edificio in modo che ci sia pari opportunità di utilizzo dell'edificio. La Legge sui Diritti Umani dello Stato di New York impone ai fornitori di alloggi di pagare per le modifiche ragionevoli alle aree di uso comune.

Tra gli esempi di modifiche e sistemazioni ragionevoli che possono essere richieste ai sensi della Legge sui Diritti umani dello Stato di New York ci sono:

In caso di difficoltà motorie, il fornitore dell'alloggio potrebbe essere tenuto a fornire una rampa o altri mezzi ragionevoli per permettere l'ingresso e l'uscita dall'edificio.

Se il proprio medico fornisce una documentazione che attesta che l'animale è utile per la disabilità, si può avere il permesso di tenerlo in casa nonostante la regola "nessun animale ammesso".

In caso di necessità di maniglioni nel bagno, è possibile chiedere il permesso di installarli a proprie spese. Se l'alloggio è stato costruito per la prima occupazione dopo il 13 marzo 1991 e le pareti devono essere rinforzate con maniglioni, il fornitore dell'alloggio deve pagare l'intervento.

Se si ha una disabilità che richiede un posto auto vicino alla propria unità abitativa, è possibile chiedere al proprio fornitore di alloggi di riservarvi quel posto auto o di mettervi in cima a una lista d'attesa se non è disponibile un posto adiacente.

Se si ha una disabilità visiva e si necessita di avvisi stampati in un formato alternativo, come ad esempio caratteri di stampa grandi, o se si ha bisogno che gli avvisi siano resi disponibili in formato elettronico, è possibile richiedere al vostro locatore questa soluzione.

Standard di accessibilità richiesti

Tutti gli edifici costruiti dopo il 13 marzo 1991 devono soddisfare i seguenti standard: Le aree pubbliche e comuni devono essere facilmente accessibili e utilizzabili dalle persone con disabilità;

Tutte le porte devono essere sufficientemente larghe per consentire il passaggio di persone in sedia a rotelle; e

Tutti gli edifici multifamiliari devono avere passaggi, infissi, prese, termostati, bagni e cucine accessibili

Se si ritiene che il proprio edificio non soddisfi gli standard di accessibilità richiesti, è possibile presentare un reclamo alla Divisione dei Diritti umani dello Stato di New York.

Come inviare un reclamo

Il reclamo deve essere presentato alla Divisione entro un anno dal presunto atto discriminatorio o in tribunale entro tre anni dal presunto atto discriminatorio. Per ulteriori informazioni sui propri diritti e sulle procedure per la presentazione di un reclamo, è possibile visitare il sito www.dhr.ny.gov, oppure chiamare il numero 1-888-392-3644. È possibile ottenere un modulo di reclamo sul sito web, oppure possiamo inviarlo noi via posta elettronica o ordinaria. È possibile anche chiamare o contattare via email un ufficio delle divisioni regionali. Gli uffici regionali sono elencati sul sito web.