

معذور افراد کے لیے معقول رہائش کے لیے کرایہ داروں کے حقوق کا انکشاف کرنے کا نوٹس

معقول رہائش

نیویارک اسٹیٹ قانون برائے انسانی حقوق رہائش فراہم کرنے والوں سے مطالبہ کرتا ہے کہ وہ معذور افراد کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے عمارت یا رہنے کی جگہ میں مناسب رہائش فراہم کرے یا ترمیم کرے۔ مثال کے طور پر، اگر آپ کو کوئی جسمانی، ذہنی، یا طبی خرابی ہے، تو آپ اپنے ہاؤسنگ فراہم کنندہ سے اپنی عمارت کے عام علاقوں کو قابل رسائی بنانے، یا اپنی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے کچھ پالیسیوں کو تبدیل کرنے کے لیے کہہ سکتے ہیں۔

مناسب رہائش کی درخواست کرنے کے لیے، آپ کو کال

یا Management Tel. # یا Additional Management Tel. #، میل کر کے Management Email * اپنے پراپرٹی مینیجر سے رابطہ کرنا چاہیے۔ آپ کو اپنے ہاؤسنگ فراہم کنندہ کو مطلع کرنے کی ضرورت ہوگی کہ آپ کو معذوری یا صحت کا مسئلہ ہے جو آپ کے ہاؤسنگ کے استعمال میں مداخلت کرتا ہے، اور یہ کہ آپ کی رہائش کی درخواست آپ کو مساوی رسائی اور موقع فراہم کرنے کے لیے ضروری ہو سکتی ہے تاکہ آپ اپنی رہائش یا سہولیات کو استعمال کرنے اور اس سے لطف اندوز ہوں۔ خدمات عام طور پر آپ کے ہاؤسنگ فراہم کنندہ کے ذریعہ پیش کی جاتی ہیں۔ ایک مکان فراہم کرنے والا طبی معلومات کی درخواست کر سکتا ہے، جب اس بات کی حمایت کرنے کے لیے ضروری ہو کہ ایک احاطہ شدہ معذوری ہے اور یہ کہ رہائش کی ضرورت معذوری سے متعلق ہے۔

اگر آپ کو یقین ہے کہ آپ کو آپ کی معذوری کی وجہ سے مناسب رہائش دینے سے انکار کر دیا گیا ہے، یا آپ کو رہائش دینے سے انکار کر دیا گیا ہے یا آپ کے خلاف جوابی کارروائی کی گئی ہے کیونکہ آپ نے معقول رہائش کی درخواست کی تھی، تو آپ اس نوٹس کے آخر میں بیان مطابق نیویارک اسٹیٹ ڈویژن برائے انسانی حقوق میں شکایت درج کر سکتے ہیں۔

خاص طور پر، اگر آپ کو کوئی جسمانی، ذہنی، یا طبی خرابی ہے، تو آپ اس کی درخواست کر سکتے ہیں:†

آپ کے ہاؤسنگ یونٹ کو قابل رسائی بنانے کے لیے اس کے اندرونی حصے کو تبدیل کرنے کی اجازت (تاہم، آپ کو ان ترمیمات کے لیے ادائیگی کرنا ہوگی، اور کرایے کی صورت میں آپ کے ہاؤسنگ فراہم کنندہ کی طرف سے یہ مطالبہ ہو سکتا ہے کہ جب آپ باہر چلے جائیں تو یونٹ کو اس کی اصل حالت میں بحال کریں)؛ آپ کے ہاؤسنگ فراہم کنندہ کے قوانین، پالیسیوں، طریقوں، یا خدمات میں تبدیلیاں؛ عمارت کے عام حصوں میں تبدیلیاں تاکہ آپ کو عمارت کو استعمال کرنے کا مساوی موقع ملے۔ نیویارک اسٹیٹ قانون برائے انسانی حقوق ہاؤسنگ فراہم کنندگان سے مطالبہ کرتا ہے کہ وہ استعمال کے عام علاقوں میں معقول ترمیم کے لیے ادائیگی کریں۔

* اوپر 466.15(d)(1) کے تحت فراہم کیے جانے پر نوٹس میں رابطہ کی معلومات شامل ہونی چاہیے۔ تاہم، جب (d)(2) کے تحت فراہم کیا جاتا ہے اور جب یہ معلومات معلوم نہیں ہوتی ہیں، تو یہ جملہ پڑھا جا سکتا ہے "مناسب رہائش کی درخواست کرنے کے لیے، آپ کو اپنے پراپرٹی مینیجر سے رابطہ کرنا چاہیے۔"

† یہ نوٹس نیویارک اسٹیٹ کے انسانی حقوق کے قانون کے تحت آپ کے حقوق کے بارے میں معلومات فراہم کرتا ہے، جو کہ نیویارک اسٹیٹ میں کہیں بھی رہنے والے افراد پر لاگو ہوتا ہے۔ مقامی قوانین اس نوٹس میں بیان کردہ تحفظات کے علاوہ تحفظات فراہم کر سکتے ہیں، لیکن مقامی قوانین آپ کے تحفظات کو کم نہیں کر سکتے۔

نیو یارک اسٹیٹ قانون برائے انسانی حقوق کے تحت مطلوبہ معقول ترمیمات اور رہائش کی مثالوں میں شامل ہیں:

اگر آپ کو نقل و حرکت کی خرابی ہے تو، آپ کے ہاؤسنگ فراہم کنندہ سے آپ کو عمارت میں داخل ہونے اور باہر نکلنے کی اجازت دینے کے لیے آپ کو ریمپ یا دیگر معقول ذرائع فراہم کرنے کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔

اگر صحت کی دیکھ بھال کا آپ کا فراہم کرنے والا دستاویز فراہم کرتا ہے کہ جانور رکھنے سے آپ کی معذوری میں مدد ملے گی، تو آپ کو "پالتو جانور نہیں" کے اصول کے باوجود اپنے گھر میں جانور رکھنے کی اجازت ہونی چاہیے۔

اگر آپ کو اپنے ہاتھ روم میں سلاخوں کو پکڑنے کی ضرورت ہے، تو آپ انہیں اپنے خرچ پر انسٹال کرنے کی اجازت کی درخواست کر سکتے ہیں۔ اگر آپ کی رہائش 13 مارچ 1991 کے بعد پہلی قبضے کے لیے بنائی گئی تھی اور گراب بارز کے لیے دیواروں کو مضبوط کرنے کی ضرورت ہے، تو آپ کے ہاؤسنگ فراہم کنندہ کو اس کے لیے ادائیگی کرنا ہوگی۔

اگر آپ کو کوئی خرابی ہے جس کے لیے آپ کے یونٹ کے قریب پارکنگ کی جگہ درکار ہے، تو آپ اپنے ہاؤسنگ فراہم کنندہ سے درخواست کر سکتے ہیں کہ وہ آپ کو پارکنگ کی جگہ فراہم کرے، یا اگر کوئی ملحقہ جگہ دستیاب نہ ہو تو آپ کو انتظار کی فہرست میں سب سے اوپر رکھ دیں۔

اگر آپ کو بصارت کی خرابی ہے اور آپ کو کسی متبادل فارمیٹ میں پرنٹ شدہ نوٹس کی ضرورت ہے جیسے بڑے پرنٹ فونٹ، یا آپ کو الیکٹرانک طور پر نوٹسز دستیاب کرنے کی ضرورت ہے، تو آپ اپنے مالک مکان سے اس رہائش کی درخواست کر سکتے ہیں۔

مطلوبہ قابل رسائی معیارات

13 مارچ 1991 کے بعد استعمال کے لیے تعمیر ہونے والی تمام عمارتوں کو درج ذیل معیارات پر پورا اترنے کی ضرورت

ہے: عوامی اور عام علاقوں کو معذور افراد کے لیے آسانی سے قابل رسائی اور قابل استعمال ہونا چاہیے؛

تمام دروازے وہیل چیئر پر سوار افراد کے گزرنے کی اجازت دینے کے لیے کافی چوڑے ہونے چاہئیں۔ اور

تمام کثیر خاندانی عمارتوں میں لازمی طور پر قابل رسائی گزرگاہیں، فکسچر، آؤٹ لیٹس، تھرموسٹیٹ، ہاتھ رومز اور کچن ہونا چاہیے۔

اگر آپ کو یقین ہے کہ آپ کی عمارت مطلوبہ رسائی کے معیار پر پورا نہیں اترتی ہے، تو آپ نیویارک اسٹیٹ ڈویژن برائے انسانی حقوق میں شکایت درج کر سکتے ہیں۔

شکایت درج کرنے کا طریقہ

مبینہ امتیازی ایکٹ کے ایک سال کے اندر ڈویژن میں یا مبینہ امتیازی ایکٹ کے تین سال کے اندر عدالت میں شکایت درج کرائی جانی چاہیے۔ آپ www.dhr.ny.gov پر جا کر، یا 1-888-392-3644 پر کال کر کے اپنے حقوق، اور شکایت درج کرنے کے طریقہ کار کے بارے میں مزید معلومات حاصل کر سکتے ہیں۔ آپ ویب سائٹ پر ایک شکایت فارم حاصل کر سکتے ہیں، یا آپ کو ای میل یا ڈاک کیا جا

سکتا ہے۔ آپ ڈویژن کے علاقائی دفتر کو کال یا ای میل بھی کر سکتے ہیں۔ علاقائی دفاتر ویب سائٹ پر درج ہیں۔