

# КАК ПОДАТЬ ЖАЛОБУ

Если вы считаете, что вы подверглись дискриминации по причине инвалидности или вам отказали в предоставлении обоснованных специальных условий, обусловленных вашей инвалидностью, вы можете подать жалобу в Отдел по правам человека штата Нью-Йорк.

Жалоба должна быть подана в Отдел в течение года с момента дискриминации. Для получения дополнительной информации или для подачи жалобы вы можете связаться с представительством, находящимся рядом с вашим местом проживания или работы, или посетить нашу страницу в Интернете по адресу [www.dhr.state.ny.us](http://www.dhr.state.ny.us)

## НЕКОТОРЫЕ П РИМЕРЫ :

Вы снимаете квартиру в многоквартирном доме, и, для того чтобы выйти из квартиры и зайти в нее, вам приходится пользоваться инвалидной коляской. Вы не можете самостоятельно подниматься по ступенькам на входе в здание. Есть ли у вас какие-либо варианты?

**Можно попросить вашего арендодателя установить пандус или другие обоснованные средства, которые позволят вам войти в здание.**

Вы страдаете от депрессии, и ваш врач рекомендует вам приютить животное и содержать его в своей квартире. Однако ваш арендодатель, кооператив или кондоминиум не позволяют держать животных. Есть ли у вас варианты?

**Если ваш врач подтверждает тот факт, что в связи с инвалидностью вам необходимо домашнее животное для того, чтобы полноценно пользоваться жилым помещением, вам должны разрешить держать в квартире домашнее животное как обоснованное специальное условие, связанное с вашей инвалидностью, несмотря на запрет содержания животных.**

В связи с инвалидностью вам тяжело перемещаться от машины до квартиры. Дом, в котором находится ваша квартира, имеет стоянку для инвалидов. Однако часто стояночные места, находящиеся наиболее близко к вашей квартире, заняты. Можете ли вы попросить вашего арендодателя зарезервировать для вас парковочное место поближе к вашей квартире?

**Лица, предоставляющие жилье, должны предоставлять доступные парковочные места на основании размера стоянки. Однако лица, предоставляющие жилье, как правило, не обязаны резервировать места на парковке для определенных жильцов, имеющих инвалидность, если только такая возможность не предоставляется всем.**

HOUSING  
Housing Rights of Persons with Disabilities

## ЖИЛЬЕ

Права лиц,  
имеющих  
инвалидность,  
в жилищных  
вопросах

NEW YORK STATE  
DIVISION OF  
HUMAN  
RIGHTS

ANDREW M. CUOMO, GOVERNOR

ONE FORDHAM PLAZA  
BRONX, NEW YORK 10458  
(718) 741-8400  
Toll Free 1-888-392-3644  
TDD (718) 741-8300

WWW.DHR.NY.GOV

# Права на жилье лиц, имеющих инвалидность

Закон о правах человека штата Нью-Йорк запрещает дискриминацию на почве инвалидности в жилищных вопросах.

Закон о правах человека определяет инвалидность как:

«физическое, психическое или медицинское нарушение, которое препятствует выполнению нормальной функции организма либо подтверждается общепринятым с медицинской точки зрения методом диагностики, или

документ о данном нарушении, или

состояние, рассматриваемое как нарушение».

Дискриминация лиц, имеющих инвалидность, при аренде, продаже или сдаче внаем жилья является незаконной.

Дискриминационные действия арендодателя в отношении квартиросъемщика на почве его прежней или кажущейся инвалидности являются незаконными.

Дискриминационные действия репрессивного характера со стороны арендодателя в связи с подачей квартиросъемщиком жалобы по поводу дискриминации также являются незаконными.

Закон о правах человека штата Нью-Йорк распространяется на всех, кто продает жилье либо сдает жилье в аренду или внаем, включая владельцев, агентов по продажам, а также брокеров по операциям с недвижимостью или других агентов.

Риэлторы, продавцы недвижимости и их работники имеют дополнительные обязанности. Они не вправе по причине инвалидности покупателя или квартиросъемщика:

- отказываться вести переговоры по поводу продажи, аренды или сдачи внаем жилья, или
- представлять жилье как недоступное для продажи, аренды или съема, если оно не является таковым.

## ОГРАНИЧЕНИЯ:

Закон о правах человека штата Нью-Йорк НЕ распространяется на:

- жилье для сдачи внаем в домах, рассчитанных на две семьи, в котором проживает владелец;
- аренду меблированных комнат, в которых проживает владелец;
- сдачу внаем всех комнат лицам одного пола; или
- жилье для людей старшего возраста.

## ОБОСНОВАННЫЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Закон о правах человека штата Нью-Йорк требует предоставления условий, обеспечивающих потребности лиц, имеющих инвалидность. В частности, Закон требует, чтобы:

**лицо, имеющее инвалидность, имело разрешение производить в занимаемом жилом помещении изменения, в разумных пределах, если такие изменения необходимы для полноценного использования данного помещения;**

**в действующие правила, политику, практику и услуги вносились обоснованные специальные условия, если такие условия необходимы лицам, имеющим инвалидность, для обеспечения равных возможностей полноценного использования жилья.**

Закон также требует, чтобы здания, построенные после 13 марта 1991 года, обеспечивали:

- доступность мест общего пользования для лиц, имеющих инвалидность;
- ширину дверей, достаточную для проезда инвалидной коляски; и
- наличие во всех домах на несколько семей доступных переходов, приспособлений, выходов, ванных комнат и кухонь.

Для получения дополнительной информации о законах, запрещающих дискриминацию на почве инвалидности, а также о процедуре подачи жалобы, вы можете связаться с региональным представительством Отдела по правам человека штата Нью-Йорк или посетить нашу страницу в Интернете по адресу

[www.dhr.state.ny.us](http://www.dhr.state.ny.us).