

JAK ZŁOŻYĆ SKARGĘ

Jeżeli uważasz, że padłeś ofiarą dyskryminacji z powodu swojej niepełnosprawności lub też odmówiono Ci racjonalnej adaptacji ze względu na Twoją niepełnosprawność, możesz złożyć skargę do Wydziału Praw Człowieka Stanu Nowy Jork.

Skargę należy złożyć w ciągu roku od daty zdarzenia domniemanego aktu dyskryminacji. Więcej informacji o procedurze składania skargi można uzyskać w regionalnym oddziale najbliższym miejsca zamieszkania lub zatrudnienia oraz na naszej stronie internetowej

www.dhr.state.ny.us

KILKA PRZYKŁADÓW:

Wynajmujesz apartament w apartamentowcu i musisz korzystać z wózka inwalidzkiego, aby wejść i wyjść ze swego mieszkania. Nie możesz wejść po schodach od frontu budynku bez pomocy innych osób. Czy masz jakieś inne możliwości?

Twój gospodarz być może będzie zobowiązany do zainstalowania rampy lub innego odpowiedniego wyposażenia, które umożliwi Ci dostęp do budynku.

Cierpisz na depresję, a Twój lekarz zaleca Ci zaopiekowanie się zwierzęciem, które będzie mieszkać z Tobą. Jednakże Twój gospodarz, spółdzielnia lub właściciel budynku nie wyraża zgody na posiadanie zwierząt. Czy masz jakieś inne możliwości?

Jeżeli Twój lekarz potwierdzi, że ze względu na Twoją niepełnosprawność musisz mieć w domu zwierzę, powinieneś uzyskać zgodę na posiadanie w domu zwierzęcia w ramach realizacji wymogu racjonalnej adaptacji dla osób niepełnosprawnych, pomimo zasady „żadnych zwierząt”.

Niepełnosprawność utrudnia Ci przejście z samochodu do mieszkania. Twój apartamentowiec posiada specjalne miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Jednakże miejsca tego rodzaju znajdujące się najbliżej Twojego mieszkania są zazwyczaj zajęte. Czy możesz zażądać, by Twój gospodarz zapewnił Ci zarezerwowane miejsce parkingowe w pobliżu Twojego mieszkania?

Osoby oferujące mieszkania muszą zapewnić dostępne miejsca parkingowe zależnie od wielkości strefy parkingowej. Jednakże osoba oferująca mieszkanie zazwyczaj nie jest zobowiązana do zarezerwowania przestrzeni parkingowej dla określonego niepełnosprawnego mieszkańca, chyba że wszystkie miejsca parkingowe są zarezerwowane.

WARUNKI MIESZKANIOWE

Prawa Mieszkaniowe Osób Niepełnosprawnych

NEW YORK STATE
DIVISION OF
HUMAN
RIGHTS

ANDREW M. CUOMO, GOVERNOR

ONE FOR DHAM PLAZA
BRONX, NEW YORK 10458
(718) 741-8400
Toll Free 1-888-392-3644
TDD (718) 741-8300

WWW.DHR.NY.GOV

Prawa Mieszkaniowe Osób Niepełnosprawnych

Ustawa o Prawach Człowieka Stanu Nowy Jork zakazuje dyskryminacji w zakresie zakwaterowania ze względu na niepełnosprawność.

Ustawa o Prawach Człowieka definiuje niepełnosprawność jako:

„fizyczne, umysłowe lub zdrowotne upośledzenie, które uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie lub może zostać potwierdzone przez medycznie akceptowane techniki diagnostyczne albo

historię takiego upośledzenia, lub

dolegliwość uznawana przez innych jako takie upośledzenie.”

Dyskryminacja osób niepełnosprawnych w zakresie wynajmu, sprzedaży lub dzierżawy mieszkania albo domu jest niezgodna z prawem.

Gospodarzowi zgodnie z prawem nie wolno podejmować żadnych działań o charakterze dyskryminującym ze względu na historię niepełnosprawności lub na dostrzeganie przez niego niepełnosprawności danej osoby.

Gospodarzowi nie wolno także podejmować żadnych działań o charakterze dyskryminującym za złożenie skargi dotyczącej dyskryminacji.

Ustawa o Prawach Człowieka Stanu Nowy Jork dotyczy wszystkich osób sprzedających, wynajmujących lub dzierżawiących mieszkania, włączając w to właścicieli, zarządców, brokerów nieruchomości oraz innych agentów.

Brokerzy i sprzedawcy nieruchomości oraz ich pracownicy mają dodatkowe obowiązki.

Nie wolno im, z powodu czyjejś niepełnosprawności:

- odmówić negocjacji dotyczących sprzedaży, wynajmu lub dzierżawy mieszkania lub domu; oraz
- przedstawiać mieszkania lub domu jako niedostępnego do sprzedaży, wynajmu lub dzierżawy, gdy nie jest to prawda.

OGRANICZENIA

Ustawa o Prawach Człowieka Stanu Nowy Jork NIE dotyczy:

- wynajmu w dwurodzinnych domach zajmowanych przez właściciela;
- wynajmu pokoju w mieszkaniu zajmowanym przez właściciela;
- wynajmu wszystkich pokoiów osobom tej samej płci; ani
- specjalnych miejsc zakwaterowania dla osób starszych.

RACJONALNA ADAPTACJA

Ustawa o Prawach Człowieka Stanu Nowy Jork wymaga, by dokładano starań w zakresie elementów racjonalnej adaptacji do potrzeb osób niepełnosprawnych. W szczególności ustawa ta stanowi, że:

osoba niepełnosprawna ma prawo do dokonywania odpowiednich modyfikacji w zajmowanym miejscu zamieszkania, jeżeli zmiany te są konieczne do tego, by mogła w pełni korzystać z możliwości oferowanych jej przez to mieszkanie;

należy zagwarantować racjonalną adaptację w odniesieniu do zasad, stosowanej polityki, praktyk lub usług, jeżeli jest to konieczne do zagwarantowania osobie niepełnosprawnej równych szans korzystania z możliwości oferowanych jej przez miejsce zakwaterowania.

Ustawa wymaga także, by wszystkie budynki zbudowane po 13 marca 1991 r. gwarantowały, że:

- przestrzenie publiczne i wspólne są łatwo dostępne i dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne;
- wszystkie drzwi są odpowiednio szerokie, aby umożliwić przejście osobom na wózkach inwalidzkich; oraz
- wszystkie budynki wielorodzinne zawierają łatwo dostępne przejścia, armaturę, gniazdko, łazienki i kuchnie.

Więcej informacji dotyczących prawa stanowego zakazującego dyskryminacji ze względu na niepełnosprawność oraz procedur składania skargi można uzyskać w regionalnym oddziale Wydziału Praw Człowieka Stanu Nowy Jork (New York State Division of Human Rights), lub na naszej stronie internetowej www.dhr.state.ny.us.