

РУКОВОДСТВО ПО ВОП РОСАМ ЗАЩИТЫ ОТ ДИСКРИМИНАЦИИ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЬЯ

Раса

Цвет кожи

Вероисповедание

Национальное происхождение

Пол

Возраст

Ограниченные возможности

Семейное положение

Состав семьи

Сексуальная ориентация

Отношение к воинской службе

**ЗНАЙТЕ
СВОИ
ПРАВА**

NEW YORK STATE
DIVISION OF
**HUMAN
RIGHTS**

ANDREW M. CUOMO, GOVERNOR

**Дискриминация
по-настоящему
болезненна.**

**Если вы видите
дискриминацию
или подвергаетесь
дискриминации,
позвоните нам.**

Мы поможем.

NEW YORK STATE
DIVISION OF
**HUMAN
RIGHTS**

ANDREW M. CUOMO, GOVERNOR

ONE FORDHAM PLAZA
BRONX, NEW YORK 10458
(718) 741-8400
Toll Free 1-888-392-3644
TDD (718) 741-8300

РУКОВОДСТВО ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ОТ ДИСКРИМИНАЦИИ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЬЯ

Раса Цвет кожи Вероисповедание Национальное происхождение Пол
Возраст Ограниченные возможности Семейное положение Состав
семьи Сексуальная ориентация Отношение к воинской службе

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	2
Кто подлежит защите	4
Кто должен соблюдать законодательство	6
Что запрещено	
I В отношении продажи, сдачи внаем или аренды жилья	7
II Ответные действия, содействие и подстрекательство и принуждение	8
III Агенты по торговле недвижимостью, продавцы недвижимости и сотрудники агентств недвижимости; советы по недвижимости	9
IV Обоснованно необходимое жилье для людей с ограниченными возможностями	10
Какое жилье попадает под действие закона	11
Что такое дискриминация при предоставлении кредита	12
Как понять, что права были нарушены	14
Куда следует обратиться для защиты прав	
I Государственные организации и суды	16
II Частные организации и поверенные	20
Когда необходимо подавать жалобу	22

Введение

Дискриминация при предоставлении жилья касается как потерпевших, так и общества в целом. Такая дискриминация противоречит нашему видению свободного общества. Искоренение этой проблемы — первостепенная задача штата Нью-Йорк и всей страны. Дискриминация при предоставлении жилья наносит серьезный вред своим жертвам, причиняя им эмоциональный и финансовый ущерб. Существуют строгие национальные, местные законы и законы штата, запрещающие дискриминацию при предоставлении жилья. В них указаны органы, куда следует подавать жалобы в отношении дискриминации при предоставлении жилья. Кроме того, в законах предусмотрены многочисленные средства правовой защиты, к которым могут прибегнуть жертвы дискриминации и общество, включая требование материального возмещения и штрафов. Согласно закону суд может обязать нарушителей прекратить дискриминацию и компенсировать прошлое правонарушение.

В штате Нью-Йорк исполнительное законодательство (Закон о правах человека) запрещает дискриминацию при предоставлении жилья и кредита, а также многие другие формы дискриминации. Отдел по правам человека штата Нью-Йорк обязан следовать правовым нормам исполнительного законодательства. Отдел получает и расследует жалобы в отношении дискриминации при предоставлении жилья и кредита и, при необходимости, проводит слушания и издает предписания, имеющие законную силу. Если вы полагаете, что ваши права были нарушены, вы можете подать жалобу в Отдел, а его сотрудники рассмотрят ваше дело. Вам не нужен адвокат, чтобы подать жалобу. В данном буклете описаны ваши права на справедливое решение вопроса о предоставлении жилья в соответствии с исполнительным законодательством. В данном буклете также перечислены лица, попадающие под защиту закона, лица, обязанные следовать закону, запрещенные действия и действия, которые необходимо предпринять в случае нарушения ваших прав. Необходимо также помнить, что существует федеральное и местное законодательство, запрещающее дискриминацию. Если какое-либо действие не запрещено

исполнительным законодательством, необходимо обратиться к федеральному и местному законодательству, поскольку они могут запрещать данное действие. Примеры, приведенные в данной публикации, помогут вам понять, каким образом может нарушаться закон. Однако обычно для выявления незаконности действий необходимо расследование. В данном буклете предоставлен список государственных ведомств и организаций, которые могут провести подобное расследование.

Кто подлежит защите?

Исполнительное законодательство штата Нью-Йорк запрещает дискриминацию при предоставлении жилья на основании некоторых «защищенных признаков». Закон запрещает кому-либо подвергать вас дискриминации на почве любого из этих защищенных признаков. К защищенным признакам относятся:

РАСА

ВЕРОИСПОВЕДАНИЕ

Исключение: религиозное учреждение может, при определенных обстоятельствах, ограничиться продажей или сдачей жилья внаем только членам этой же религиозной группы для защиты своих религиозных убеждений.

ЦВЕТ КОЖИ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ПРОИСХОЖДЕНИЕ

ПОЛ

Исключение: разрешается использование жилых зданий, в которых проживают лица только одного пола, в качестве мужских и женских студенческих общежитий в колледже.

ВОЗРАСТ

Исключение: разрешается создание жилищных условий, предназначенных исключительно для лиц в возрасте 55 лет и старше.

Исключение: разрешается делать скидки на жилье лицам в возрасте 65 лет и старше.

ОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Исключение: разрешается делать скидки лицам с ограниченными возможностями.

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ОТНОШЕНИЕ К ВОЕННОЙ СЛУЖБЕ

СОСТАВ СЕМЬИ

СЕКСУАЛЬНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ

Исполнительное законодательство не отдает предпочтения ни одной (одному) расе, вероисповеданию, цвету кожи, национальному происхождению, полу, возрасту, наличию или отсутствию ограниченных возможностей, семейному положению, составу семьи или сексуальной ориентации. Если кто-либо отказывает вам в жилье на почве какого-либо из указанных выше признаков, это противозаконно.

Примеры.

Арендодатель поручает агенту по недвижимости не сдавать квартиры в его здании «меньшинствам».

Арендодатель отказывается сдавать квартиры людям, не состоящим в браке.

Жилищный комплекс придерживается политики «только для бездетных».

Кто должен соблюдать закон?

Любое лицо, продающее жилье либо сдающее его внаем или в аренду, должно следовать исполнительному законодательству. К этим лицам относятся:

Владельцы

Арендаторы

Субарендаторы

Агенты-управляющие

Агенты по продаже недвижимости

Агенты по недвижимости

Агенты и сотрудники

вышеперечисленных лиц

Примеры. Женщина, которая помогает своей родственнице продавать дом, не вправе осуществлять дискриминацию.

Арендатор квартиры не имеет права осуществлять дискриминацию, сдавая квартиру другому человеку.

Что запрещено?

I. В ОТНОШЕНИИ ПРОДАЖИ, СДАЧИ ВНАЕМ ИЛИ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ

Исполнительное законодательство запрещает дискриминацию на почве защищенных признаков при продаже, сдаче внаем или аренде жилья. В частности, закон запрещает следующие действия на почве защищенных признаков:

Отказ в продаже, сдаче внаем или аренде жилья.

Пример. Владелец отказывается продавать дом любым американцам азиатского происхождения.

Дискриминацию в отношении условий, сроков или прав при продаже, сдаче внаем или аренде жилья.

Пример. Арендодатель, сдающий квартиру внаем, требует у афроамериканских семей более высокий залог.

Домовладелец, продающий дом, решает потребовать у латиноамериканской семьи более высокий первоначальный платеж.

Дискриминацию в создании условий или оказании услуг, связанных с продажей, сдачей внаем или арендой жилья.

Пример. Арендодатель отказывается разрешить латиноамериканским детям играть на игровой площадке без присмотра.

Распечатку или рассылку заявлений, рекламных или печатных материалов, выражающих ограничение, оговорку или дискриминацию, связанную с продажей, сдачей внаем или арендой жилья.

Пример. Арендодатель спрашивает всех позвонивших по объявлению о жилье, «как их фамилия».

Выражать в заявлении на получение жилья любые ограничения, оговорки или дискриминацию, связанные с продажей, сдачей внаем или арендой жилья.

Пример. В заявлении на получение жилья имеется вопрос о защищенных признаках.

Внесение замечаний или наведение справок в связи с будущей покупкой, сдачей внаем или арендой жилья, которые выражают ограничения, оговорки или дискриминацию.

Пример. Арендодатель спрашивает будущих соседей противоположного пола, состоят ли они в браке.

Дискриминацию в отношении лиц с ослабленным зрением или слухом по причине использования ими собаки-поводыря, собаки, помогающей лицу, имеющему проблемы со слухом, или собаки-помощника.

II. ОТВЕТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОДЕЙСТВИЕ И ПОДСТРЕКАТЕЛЬСТВО, ПРИНУЖДЕНИЕ

Исполнительное законодательство также запрещает участие в дискриминации, а также ответные действия в отношении лиц, способствующих применению закона. В частности, закон запрещает:

Оказание содействия в нарушении исполнительного законодательства.

Пример. Агент по недвижимости выполняет указания арендодателя не сдавать квартиры неженатым мужчинам.

Принуждать кого-либо нарушать исполнительное законодательство.

Пример. Сосед угрожает домовладельцу физической расправой, если она продаст свой дом афроамериканцу.

Ответные действия против кого-либо за противостояние дискриминации в жилищных вопросах, подачу жалобы, свидетельство либо оказание помощи в любом правоприменительном действии в соответствии с законодательством.

Пример. Агентство недвижимости увольняет сотрудницу, сообщившую, что арендодатель отказался сдать внаем квартиру ее клиенту-латиноамериканцу.

III. АГЕНТЫ ПО ТОРГОВЛЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ПРОДАВЦЫ НЕДВИЖИМОСТИ И СОТРУДНИКИ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ; СОВЕТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

В дополнение к вышеперечисленным ограничениям, исполнительное законодательство налагает дополнительные обязательства на агентов по торговле недвижимостью, продавцов недвижимости и сотрудников агентств недвижимости. Закон запрещает им:

Отказывать в ведении переговоров о продаже, сдаче в аренду или найме жилья.

Пример. Агент по торговле недвижимостью отказывается вести переговоры о сдаче в аренду жилья для человека с ограниченными возможностями.

Сообщать, что жилье не подлежит продаже, сдаче в аренду или найму, если в действительности оно доступно.

Пример. Продавец недвижимости показывает дом белому человеку, но затем сообщает представителю меньшинства, что этот же дом уже снят.

Закон запрещает совету по недвижимости исключать любое лицо или проявлять к любому лицу дискриминацию в отношении условий, положений и права состоять в совете на почве защищенного признака.

IV. ОБОСНОВАННО НЕОБХОДИМОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

В дополнение к запрету дискриминации на почве ограниченных возможностей, исполнительное законодательство требует, чтобы лица, попадающие под действие закона, предпринимали действия для обеспечения потребностей лиц с ограниченными возможностями, связанных с возможностью проживания в доме. Исполнительное законодательство требует, чтобы попадающие под действие закона лица:

Позволяли человеку с ограниченными возможностями выполнение обоснованной реконструкции жилища за счет самого человека с ограниченными возможностями, если данная реконструкция необходима ему для проживания со всеми удобствами.

Пример. Арендодатель разрешает лицу на инвалидной коляске расширить внутренние двери его квартиры, чтобы свободно проезжать в них на коляске.

Вносили обоснованные изменения в правила, политику, практику или услуги, если данные изменения необходимы для предоставления человеку с ограниченными возможностями равных прав использования жилья.

Пример. Арендодатель снимает «запрет на содержание домашних животных» для слепого в отношении его собаки-поводыря.

Должны обеспечить во всех домах, построенных после 13 марта 1991 г.:

Доступность и возможность использования зон общественного и общего пользования лицами с ограниченными возможностями.

Пример. Лицо, пользующееся инвалидной коляской, должно иметь возможность въехать в такой дом.

Все двери достаточно широки для проезда лиц на инвалидных колясках.

Все многоквартирные жилые дома имеют доступные подъезды, приспособления, розетки, ваннные комнаты и кухни.

Пример. Стены ванной комнаты допускают возможность обустройства поручней.

Какое жилье попадает под действие закона?

Исполнительное законодательство применяется практически ко всем жилищным условиям. Единственными исключениями являются:

Жилье для сдачи внаем в домах на две семьи, в которых проживает владелец.

Пример. Владелец дома на две семьи, живущий на первом этаже, вправе проявить дискриминацию.

Жилье, сдаваемое внаем в меблированных комнатах, в которых проживает владелец или член семьи владельца.

Пример. Владелец меблированных комнат, живущий в этом здании, вправе проявить дискриминацию.

Важно помнить, что хотя исполнительное законодательство не распространяется на данные жилые помещения, к ним могут применяться федеральные или местные законы по справедливому предоставлению жилья.

Что такое дискриминация при предоставлении кредита?

Исполнительное законодательство также запрещает проявление дискриминации при выдаче кредита на приобретение недвижимости. Дискриминация при выдаче кредита на приобретение недвижимости на почве признаков, попадающих в категорию «защищенных» в случае покупки или аренды жилья, противоречит закону. Однако при определении кредитоспособности может учитываться возраст заявителя, если возраст имеет доказуемую и статистически значимую связь с определением кредитоспособности. Исполнительное законодательство запрещает следующие действия в связи с подачей заявления на получение кредита для покупки, приобретения, строительства, реконструкции или ремонта дома.

Дискриминация в отношении выдачи, приостановки, продления, возобновления или установления сроков, ставок или условий кредита.

Пример. Кредитор начисляет более высокую процентную ставку афроамериканцам.

Использование заявления на получение кредита, или внесение замечаний, или наведение справок о заявителе, которые могут выражать ограничения, оговорки или дискриминацию.

Пример. В заявлении на получение кредита имеется вопрос о наличии детей.

Вопросы заявительнице о ее возможности иметь детей либо о применении или приемлемости применения каких бы то ни было способов предупреждения беременности или методов планирования семьи.

Пример. Специалист по кредитованию спрашивает пару, подавшую заявление на получение кредита, о том, планируют ли они иметь детей.

Отказ учитывать источники дохода заявителя или применение понижающего коэффициента к доходам заявителя из-за наличия у заявителя защищенных признаков, в том числе способности к деторождению.

Пример. Рассматривая заявление о кредите от супружеской пары, кредитор отказывается учесть доход жены, поскольку она находится в детородном возрасте.

В связи с определением кредитоспособности заявителя учитывать статистику или делать предположения в отношении защищенных признаков, включая вероятность деторождения.

Пример. Кредитор отказывается давать кредит лицам, проживающим в районах, где преобладают меньшинства.

Как понять, что права были нарушены?

Нарушение ваших прав на справедливое решение жилищных вопросов не всегда очевидно. Мало кто заявит вам напрямик: «Я не буду сдавать вам эту квартиру, потому что вы молодая незамужняя женщина» или «Я не буду сдавать вам дом, потому что вы афроамериканец, а это район для белых». Обычно признаки дискриминации не столь заметны.

Один из способов определить, подверглись ли вы дискриминации — это обратиться за помощью в агентство или организацию, которые могут провести проверку. Как будет продемонстрировано в следующем разделе, некоторые частные организации, финансируемые Департаментом жилищного и городского развития, проводят расследование в отношении жалоб на дискриминацию и могут провести проверку агентства недвижимости или арендодателя, и выяснить, имеет место дискриминация или нет. Для проверки агентство нанимает пары лиц — проверяющих — которые играют роль людей, ищущих жилье. В каждой паре два проверяющих имеют одинаковые права на

получение жилья, но различаются защищенными характеристиками, на почве которых возможна дискриминация. Если женщина полагает, что агентство недвижимости проявляет в ее отношении дискриминацию, поскольку она является афроамериканкой, проверяющие будут иметь равные права для поиска жилья, но одна из них будет белой, а вторая афроамериканкой. Проверяющие будут добираться до агентства недвижимости порознь. Если агент по недвижимости показывает варианты белой проверяющей, а проверяющей афроамериканке сообщает, что не может ей ничего предложить в интересующем ее диапазоне цен, — это явное проявление дискриминации.

Следующие примеры продемонстрируют случаи возможной дискриминации. Если вы полагаете, что подверглись дискриминации, вы должны действовать и связаться с одним из ведомств или организаций, перечисленных в следующем разделе.

Пример 1.

Г-н Лоури, неженатый афроамериканец, ищет квартиру. Он видит объявление в газете, описывающее квартиру, соответствующую его потребностям. Г-н Лоури звонит в агентство недвижимости и разговаривает с г-ном Коннором, который сообщает ему, что квартира свободна и предлагает зайти в офис, чтобы осмотреть квартиру. Через полчаса г-н Лоури появляется в офисе. Он представляется и встречается с г-ном Коннором. Г-н Коннор говорит: «Должно быть это ошибка». Г-н Лоури уверяет его, что они разговаривали по телефону. После этого г-н Коннор просит г-на Лоури подождать, пока он проверит, свободна ли квартира. Несколько минут спустя г-н Коннор возвращается и говорит, что только что связался с арендодателем, и узнал, что квартира уже занята.

Пример 2.

Г-н Мартин и г-жа Вернон женаты. Г-н Мартин — белый, а г-жа Вернон — афроамериканка. Они собираются купить кооперативную квартиру. Они подписали контракт и должны встретиться с советом кооператива для получения окончательного разрешения. Сделкой занимался исключительно г-н Мартин. Владелец кооператива, управдом и президент кооператива, с которыми он встречался, уверили его, что проблем на собеседовании с советом кооператива не будет. Г-жа Вернон приехала на собеседование

первой. Президент кооператива сообщил ей, что она не туда попала. Она настаивает, что должна быть именно здесь, что она жена г-на Мартина. Президент кооператива удивлен. В ходе собеседования член совета спрашивает г-на Мартина и г-жу Вернон, сталкивались ли они с враждебным отношением, поскольку являются «смешанной парой», и оказало ли это обстоятельство какое-либо влияние на их детей. В конечном счете совет отказывает им в приобретении жилья.

Пример 3.

Г-жа Абернантти, афроамериканка, осматривает понравившуюся ей квартиру. Затем она звонит агенту по недвижимости г-ну Дэвису и сообщает, что хотела бы снять эту квартиру. Г-н Дэвис говорит, что квартира уже снята. У г-жи Абернантти возникают подозрения, и она просит свою подругу, белую женщину, сыграть роль человека, желающего снять квартиру. Ее подруга обращается в агентство недвижимости и встречается с г-ном Дэвисом, который сообщает ей, что квартира свободна. Г-жа Абернантти снова звонит г-ну Дэвису. Он признает, что солгал г-же Абернантти, но заявляет, что сделал это не из-за расовой принадлежности, а потому, что г-жа Абернантти не понравилась арендодателю своей «назойливостью» и «агрессивностью».

Куда следует обратиться для защиты прав?

Если вы полагаете, что стали жертвой дискриминации, вам могут помочь некоторые государственные ведомства и частные организации.

I. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И СУДЫ

Вы можете подать жалобу по поводу дискриминации в различные государственные ведомства, потребовав возмещения вреда, предоставления интересующего вас жилища или обоснованного применения других средств судебной защиты, например обещания предоставляющего жилье лица впредь воздерживаться от дискриминации. Вы можете самостоятельно подать жалобу. Вам не нужен адвокат. В соответствии с нормами исполнительного законодательства вы можете подать жалобу по поводу дискриминации при предоставлении жилья или кредита в:

The New York State Division of Human Rights

One Fordham Plaza, 4th floor
Bronx, NY 10458
718- 741- 8400

The New York State Division of Human Rights

Agency Building 2
Empire State Plaza
28th Floor
Albany, NY 12220
(518) 474-2705

The New York State Division of Human Rights

NYS Office Building Annex
44 Hawley Street, 6th Floor
Binghamton, NY 13901-4465
(607) 721-8467

The New York State Division of Human Rights

55 Hanson Place
Room 304
Brooklyn, NY 11217
(718) 722-2856

The New York State Division of Human Rights

The Walter J. Mahoney
State Office Building
Fifth Floor - Suite 506
65 Court Street
Buffalo, NY 14202
(716) 847-7632

The New York State Division Of Human Rights

20 Exchange Place, 2nd Floor
New York, NY 10005
(212) 480-2522

The New York State Division Of Human Rights

Harlem State Office Building
163 West 125th Street - 4th Floor
New York, NY 10027
(212) 961-8650

The New York State Division Of Human Rights

175 Fulton Avenue
Hempstead, NY 11550
(516) 538-1360

The New York State Division Of Human Rights

State Office Building
Veterans Memorial Highway
Hauppauge, NY 11787
(516) 952-6434

The New York State Division Of Human Rights

One Monroe Square
259 Monroe Avenue
3rd Floor
Rochester, NY 14607
(716) 238-8250

The New York State Division Of Human Rights

333 East Washington Street
Room 401
Syracuse, NY 13202
(315) 428-4633

The New York State Division Of Human Rights

8 John Walsh Blvd.
Suite 204
Peekskill, NY 10566
(914) 949-4394

**The New York State
Division Of Human Rights**

Office Of Sexual Harassment
Issues
55 Hanson Place, Room 347
Brooklyn, NY 12217
(718) 722-2060

**The New York State
Division Of Human Rights**

Office Of Aids Discrimination
Issues
20 Exchange Place, 2nd Floor
New York, NY 10005
(212) 480-2493

**БЕСПЛАТНАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ
1-888-392-3644**

**The New York State
Division of Housing and
Community Renewal Fair Housing
and Equal Opportunity**

25 Beaver Street
New York, NY 10004
(212) 480-6753

В соответствии с нормами
исполнительного законодательства
вы можете подать жалобу по поводу
дискриминации при получении
кредита главе банковского
департамента штата (Superintendent
of Banks) по адресу:

New York State Banking Department

2 Rector Street
New York, NY 10006
(212) 618-6442

Федеральное законодательство
запрещает и дискриминацию
при предоставлении жилья. В
соответствии с Федеральным
законодательством вы можете подать
жалобу по поводу дискриминации
при предоставлении жилья по
адресу:

**The United States Department of
Housing and Urban Development**

Manhattan:
26 Federal Plaza
Room 3532
New York, NY 10278
(212) 264-5072

Buffalo:
Lafayette Court
465 Main Street
Buffalo, NY 14203
(716) 846-5785

**БЕСПЛАТНАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ
1-800-496-4294**

**The Office of Fair Housing and
Equal Opportunity**

Department of Housing and Urban
Development
451 Seventh Street, S.W.
Room 5116
Washington, D.C. 20410-2000
(202) 708-2878

**НАЦИОНАЛЬНАЯ
БЕСПЛАТНАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ
1-800-669-9777**

Кроме того, при наличии местного
законодательства, запрещающего
дискриминацию при предоставлении
жилья или кредита, вы можете подать
жалобу в ведомства, на уровне
которых принят соответствующий
закон (города, муниципалитета
или штата). Вы можете связаться с
Отделом по правам человека штата
(State Division of Human Rights) и
получить список этих организаций.

Также вы можете обратиться в суд,
чтобы предъявить свои права на
справедливое решение жилищных
вопросов согласно законодательству
штата Нью-Йорк и федеральному
законодательству. Вы можете
обратиться с иском по поводу
дискриминации при предоставлении
жилья или кредита в федеральный
окружной суд или в Верховный суд
штата Нью-Йорк, к чьей юрисдикции
относится место вашего проживания.

II. ЧАСТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПОВЕРЕННЫЕ

Борьбой с дискриминацией при предоставлении жилья или кредита занимается множество частных некоммерческих организаций. Если вы полагаете, что подверглись дискриминации при предоставлении жилья или кредита, многие из этих организаций могут помочь вам в расследовании этого вопроса. Эти частные организации могут проверить владельца, агентство недвижимости или кредитора на предмет дискриминационного отношения к вам. Они также могут помочь вам выбрать ведомство, в которое следует направить жалобу. Подать жалобу можно и без участия адвоката. Тем не менее, возможно, вы захотите получить консультацию юриста, сведущего в вопросах защиты от дискриминации при предоставлении жилья.

Частные организации, добивающиеся справедливого решения жилищных вопросов, как правило, сотрудничают с такими адвокатами, и могут направить вас к соответствующему специалисту. Программа реализации инициатив по справедливому решению жилищных вопросов (Fair Housing Initiative Program, FHIP) оказывает помощь частным некоммерческим организациям, работающим в штате Нью-Йорк, укрепляя их сотрудничество с Департаментом жилищного и городского развития (Department of Housing and Urban Development, HUD) в области применения и обеспечения соблюдения законодательства о справедливом решении жилищных вопросов. Департамент жилищного и городского развития финансирует следующие частные некоммерческие организации, занимающиеся обеспечением соблюдения законодательства о справедливом решении жилищных вопросов, для проведения проверок и других правоприменительных мероприятий, противодействующих дискриминации при предоставлении жилья:

Asian Americans for Equality

40-34 Main Street
Flushing, New York 11354
(718) 539-7290

Fair Housing Council of Central New York, Inc.

327 West Fayette Street
Syracuse, New York 13202

H.O.M.E., Inc.

700 Main Street
Buffalo, New York 14202
(716) 854-1400

Long Island Housing Services

1747 Veterans Memorial Highway
Islandia, New York 11722
(516) 427-1818

Monroe County Legal Asst. Corp.

80 St. Paul Street
Rochester, New York 14604
(716) 325-2520

Open Housing Center

594 Broadway, Suite 608
New York, New York 10012
(212) 941-6101

Westchester Residential Opportunities

470 Mamaroneck Avenue
Suite 410
White Plains, NY 10605
(914) 428-4507

Когда необходимо подавать жалобу?

У каждого суда и ведомства имеются свои так называемые «сроки исковой давности» — предельные сроки, в течение которых вы должны подать жалобу в защиту своих прав.

Административную жалобу в Отдел по правам человека штата, Департамент жилищного и городского развития или главе банковского департамента штата можно направлять в течение одного года после правонарушения.

В соответствии с Федеральным законом о справедливом решении жилищных вопросов (Fair Housing Act) вы можете подать иск в течение двух лет. (В соответствии с Федеральным законом о равном доступе к кредиту (Equal Credit Opportunity Act) вы можете подать иск в течение двух лет, а в соответствии с Федеральным законом о гражданских правах (Civil Rights Act) — в течение трех лет).

Если вам требуется принятие срочных мер по защите вашего права на покупку или аренду определенного жилища, исполнительное законодательство разрешает Отделу по правам человека действовать незамедлительно. Вы также можете подать иск самостоятельно и истребовать временный запретительный судебный приказ. Если вы хотите защитить свои права на покупку или аренду определенного жилища, вы должны подать свою жалобу незамедлительно.

**Дискриминация
по-настоящему
болезненна.**

**Если вы видите
дискриминацию
или подвергаетесь
дискриминации,
позвоните нам.**

Мы поможем.

NEW YORK STATE
DIVISION OF
**HUMAN
RIGHTS**

ANDREW M. CUOMO, GOVERNOR
GALEN D. KIRKLAND, COMMISSIONER

ONE FORDHAM PLAZA
BRONX, NEW YORK 10458
(718) 741-8400
Toll Free 1-888-392-3644
TDD (718) 741-8300

WWW.DHR.STATE.NY.US