

## 有關殘障承租人享有合理安排權利的披露通知

### 合理安排

《紐約州人權法》要求住房提供者應為滿足殘障人士需求而對建築或居住空間提供合理的安排或改造。例如，如果您患有身體、精神或醫學上的障礙，您可以要求住房提供者為您所居住的建築的公共空間提供無障礙設施，或變更某些使用政策以滿足您的需求。

欲要求提供合理安排，您應聯絡您的物業經理，致電

\_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_，或者傳送電子郵件至 \_\_\_\_\_\*。  
Management Tel. #                      Additional Management Tel. #                      Management Email

您需要告知您的住房提供者，說明您身患殘障或有健康問題，這妨礙了您正常使用住房，且您所要求的合理安排是必要的，該安排有助於您平等地使用和享受住房提供者的一般設施與服務。住房提供者可能要求您提供必要的醫療資訊，以確定您存在符合規定的殘障情況，且您要求獲得的合理安排與您的殘障密切相關。

如果您認為您基於殘障提出的合理安排遭到拒絕，或您因提出合理安排而被拒絕提供住房或遭到報復，則您可以向紐約州人權局提出投訴，詳情請參閱本通知末尾資訊。

具體而言，如果您患有身體、精神或醫學上的障礙，您可以要求：†

允許您改造住房單元的內部裝潢以使其便於使用（然而，您需要支付改造的費用；在租賃房屋的情況下，住房提供者有權要求您在搬出房屋時將住房內部恢復原樣）；變更住房提供者的相關規定、政策、做法或服務；對建築內公共空間進行改造，以便於您平等地使用建築功能。《紐約州人權法》要求住房提供者為公共空間的合理改造支付費用。

根據《紐約州人權法》提出合理改造和安排的範例包括：

如果您有行動障礙，您的住房提供者需要為您提供坡道或其他合理方式以方便您進出建築。

即使建築內有「禁養寵物」規定，如果您能夠獲得醫療服務提供者出具的文件，證明飼養動物對您的殘障有益，則您可以飼養動物。

如果您需要在浴室內加裝欄桿扶手，您可以要求獲得加裝欄桿扶手的許可，但費用自理。如果您所居

\* 通知必須包含根據上述 466.15(d)(1)條所提供的聯絡資訊。然而，如果是根據(d)(2)條提供的資訊，且聯絡資訊不明，則該條可改為「欲要求提供合理安排，您應聯絡您的物業經理。」

† 本通知提供有關您根據《紐約州人權法》所享有的權利的資訊；該法律適用於紐約全州的居民。可為您提供除本通知規定外更多保護的地方法律；但地方法律不得減少對您的保護。

住的房屋是在 1991 年 3 月 13 日之後首次入住，牆體需要額外加固以加裝欄桿扶手，則您的住房提供者必須支付加固牆體的費用。

如果您的障礙情況要求為您提供一個距離您的住房單元較近的停車位，則您可要求住房提供者提供該停車位；或者在周圍暫無可用停車位的情況下將您排入等待名單的第一位。

如果您有視力障礙，需要獲得以特殊格式（例如大字型大小）列印的通知，或需要電子通知，您可以要求房東提供這樣的合理安排。

### **必須滿足的無障礙標準**

所有在 1991 年 3 月 13 日之後建造使用的建築都必須滿足以下標準：開放區域和公共區域必須便於殘障人士進出和使用。

所有出入口必須足夠寬敞，以便乘坐輪椅的殘障人士進出；以及

所有多戶建築都必須包含無障礙通道、固定設施、插座、恆溫控制器、浴室和廚房。

如果您認為您所居住的建築不符合必要的無障礙標準，您也可以向紐約州人權局提出投訴。

### **如何提交投訴**

您必須在歧視行為發生後的一年內向人權局提出投訴，或在歧視行為發生後的三年內向法庭提起上訴。您可以透過瀏覽 [www.dhr.ny.gov](http://www.dhr.ny.gov)，或致電 1-888-392-3644，瞭解有關您的合法權利及提交投訴流程的更多資訊。您可以從該網站上獲得一份投訴表，也可以要求我們透過電子郵件或郵寄形式寄送一份給您。您還可以致電或傳送電子郵件至人權局的地方辦公室。各地區辦公室均已列於該網站上。