

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРАВАХ АРЕНДАТОРОВ НА РАЗУМНОЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УДОБСТВ ЛИЦАМ С ОГРАНИЧЕННЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ**

Разумное предоставление удобств

Закон штата Нью-Йорк о правах человека требует от поставщиков жилья обеспечить разумные приспособления или модификации здания или жилого помещения для удовлетворения потребностей людей с ограниченными возможностями. Например, если у вас есть физические, психические или медицинские ограничения, вы можете попросить своего поставщика жилья сделать доступными места общего пользования в вашем здании или изменить определенные правила, чтобы они соответствовали вашим потребностям.

Чтобы запросить разумные удобства, вам следует связаться с управляющим вашим жильем по телефону

_____ или _____, или по электронной почте _____*.
Management Tel. # Additional Management Tel. # Management Email

Вам нужно будет сообщить поставщику жилья, что у вас есть инвалидность или проблемы со здоровьем, которые мешают вам пользоваться жильем, и что ваш запрос на предоставление удобства может быть необходим для обеспечения вам равного доступа и возможности пользоваться и наслаждаться своим жильем или удобствами и услугами, которые обычно предлагает ваш поставщик жилья. Поставщик жилья может запросить медицинскую информацию, если это необходимо для подтверждения наличия инвалидности и того, что потребность в предоставлении удобства связана с инвалидностью.

Если вы считаете, что вам было отказано в разумных удобствах в связи с вашей инвалидностью, или что вам отказали в жилье или подвергли преследованию из-за того, что вы попросили предоставить вам разумные удобства, вы можете подать жалобу в Отдел по правам человека штата Нью-Йорк, как описано в конце данного уведомления.

* Уведомление должно включать контактную информацию, если оно предоставляется согласно пункту 466.15(d)(1) выше. Однако при предоставлении информации в соответствии с пунктом (d)(2) и, если эта информация неизвестна, предложение может звучать следующим образом: «Чтобы запросить разумные удобства, вам следует связаться с управляющим вашим жильем».

А точнее, если у вас есть физические, психические или медицинские ограничения, вы можете запросить:[†]

Разрешение на изменение внутренних помещений вашего жилья, чтобы сделать его более пригодным для проживания (однако, вы обязаны оплатить эти изменения, а в случае аренды поставщик жилья может потребовать, чтобы вы вернули жилье в первоначальное состояние, когда съедете); изменения в правилах, политике, практике или услугах поставщика жилья; изменения в местах общего пользования здания, чтобы у вас была равная возможность пользоваться зданием. Закон штата Нью-Йорк о правах человека требует от поставщиков жилья оплатить обеспечение разумных приспособлений или модификаций помещений общего пользования.

Примеры разумных модификаций и приспособлений, которые могут быть запрошены в соответствии с Законом о правах человека штата Нью-Йорк, включают следующее:

Если у вас имеются нарушения мобильности, от поставщика жилья может потребоваться установить для вас пандус или другие разумные приспособления, позволяющие вам входить и выходить из здания.

Если ваш лечащий врач предоставит документацию, подтверждающую, что наличие животного поможет справиться с вашей инвалидностью, вам должно быть разрешено иметь животное в вашем доме, несмотря на общее правило для всех о запрете на домашних животных.

Если вам нужны поручни в ванной комнате, вы можете запросить разрешение на их установку за свой счет. Если ваше жилье было построено для первого заселения после 13 марта 1991 года и стены нуждаются в укреплении для перекладин, ваш поставщик жилья должен оплатить эту работу.

Если у вас есть инвалидность, требующая парковочного места рядом с вашим жильем, вы можете попросить поставщика жилья предоставить вам такое место или поставить вас в начало списка ожидания, если рядом нет свободного места.

Если у вас проблемы со зрением и вам требуются печатные уведомления в альтернативном формате,

[†] Данное уведомление содержит информацию о ваших правах в соответствии с Законом штата Нью-Йорк о правах человека, который распространяется на лиц, проживающих в любой части штата Нью-Йорк. Местные законы могут предусматривать меры защиты в дополнение к тем мерам, которые описаны в настоящем Уведомлении, и в то же время местные законы не могут уменьшить ваши меры защиты.

например, крупным шрифтом, или уведомления в электронном виде, вы можете попросить об этом арендодателя.

Стандартные требования, которым должно отвечать жилое помещение

Все здания, построенные для использования после 13 марта 1991 года, должны соответствовать следующим стандартам: Общие и общественные зоны должны быть легко доступны для инвалидов и пригодны для их использования;

Все двери должны быть достаточно широкими для проезда людей в инвалидных колясках; и

Все многоквартирные дома должны быть оснащены доступными проходами, светильниками, розетками, термостатами, ванными комнатами и кухнями.

Если вы считаете, что ваше здание не соответствует требуемым стандартам в отношении доступности, вы можете подать жалобу в Отдел по правам человека штата Нью-Йорк.

Как подать жалобу

Жалоба должна быть подана в Отдел в течение одного года с момента предполагаемого дискриминационного действия или в суд в течение трех лет с момента предполагаемого дискриминационного действия. Более подробную информацию о ваших правах и процедурах подачи жалобы вы можете найти на сайте www.dhr.ny.gov или по телефону 1-888-392-3644. Вы можете получить бланк жалобы на сайте, либо он может быть отправлен вам по электронной или обычной почте. Вы также можете позвонить или написать по электронной почте в региональный офис Отдела. Региональные отделения перечислены на веб-сайте.