

נאטיץ אויפצודעקן טענענט'ס רעכטן צו לאגישע צושטעלונגען פאר מענטשן מיט באגרעניצונגען

לאגישע צושטעלונגען

די ניו יארק סטעיט מענטשן רעכטן געזעץ טוט פארלאנגען היים צושטעלער צו מאכן לאגישע צושטעלונגען אדער טוישונגען צו א געביידע אדער וואוין ארט נאכצוקומען די געברויכן פון מענטשן מיט באגרעניצונגען. צום ביישפיל, אויב איר האט א פיזישע, גייסטישע, אדער געזונט אפהאלט, קענט איר בעטן אייער היים צושטעלער צו מאכן די עפענטליכע פלעצער פון אייער געביידע צוטריטליך, אדער צו טוישן געוויסע פאליסיס צו נאכקומען אייער געברויכן.

צו פארלאנגען א לאגישע צושטעלונג, זאלט איר זיך פארבינדן מיט אייער פראפערטי פארוואלטער דורך רופן

אדער _____, אדער דורך אי-מעילן _____, איר וועט דארפן
Management Tel. # Additional Management Tel. # Management Email

לאזן וויסן אייער היים צושטעלער אז איר האט א באגרעניצונג אדער געזונט פראבלעם וואס טוט שטערן אייער באנוץ פון הויזינג, און אז אייער פארלאנג פאר צושטעלונג קען זיין נויטיג צו צושטעלן אייך גלייכע צוטריט און געלעגענהייט צו נוצן און הנאה האבן פון אייער הויזינג און די באדינגונגען און סערוויסעס נארמאל פארגעשלאגן דורך אייער היים צושטעלער. א היים צושטעלער קען פארלאנגען מעדיקל אינפארמאציע, ווען נויטיג צו שטיצן אז עס איז דא א געדעקטע באגרעניצונג און די געברויך פאר די צושטעלונג איז באגרעניצט פארבינדן.

אויב איר גלייבט אז איר זענט געווארן צוריקגעוויזן א לאגישע צושטעלונג פאר אייער באגרעניצונג, אדער אז איר זענט

צוריקגעוויזן געווארן הייזינג אדער צוריקגעענטפערט קעגן אייך ווייל איר האט פארלאנגט א לאגישע צושטעלונג, קענט איר

איינגעבן א קלאגע מיט די ניו יארק סטעיט אפטיילונג פון מענטשליכע רעכטן אזוי ווי געשילדערט ביי די סוף פון די נאטיץ.

איבערהויפט, אויב איר האט א פיזישע, גייסטישע, אדער געזונט אפהאלט, קענט איר פארלאנגען:[†]

ערלויבעניש צו טוישן די אינעווייניג פון אייער היים איינהייט עס צו מאכן צוטריטליך (אבער, איר זענט פארלאנגט צו צאלן פאר די

טוישונגען, אין אין די פאל פון דינגען קען אייער היים צושטעלער פארלאנגען אז איר זאלט צוריקשטעלן די איינהייט צו איר אריגינאלע

צושטאנד ווען איר ציט זיך ארויס); טוישונגען צו אייער היים צושטעלער'ס געזעצן, פאליסיס, שריט, אדער סערוויסעס; טוישונגען צו

עפענטליכע פלעצער פון אייער געביידע כדי איר זאלט האבן א גלייכע געלעגענהייט צו נוצן די געביידע. די ניו יארק סטעיט מענטשליכע

רעכטן געזעץ טוט פארלאנגען היים צושטעלער צו צאלן פאר לאגישע טוישונגען צו עפענטליכע באנוץ חלקים.

* די נאטיץ מוז אריינרעכענען קאנטאקט אינפארמאציע ווען ווערנדיג צוגעשטעלט אונטער 466.15(d)(1), אויבן. אבער, ווען ווערנדיג צוגעשטעלט אונטער (d)(2) און ווען די אינפארמאציע איז נישט באקאנט, קען די זאץ ליינען "צו פארלאנגען א לאגישע צושטעלונג, זאלט איר זיך פארבינדן מיט אייער פראפערטי פארוואלטער."

[†] די נאטיץ שטעלט צו אינפארמאציע וועגן אייער רעכטן אונטער די ניו יארק סטעיט מענטשליכע רעכטן געזעץ, וועלכע איז שייך צו פערזאנען וועלכע וואוינען סיי וואו אין ניו יארק סטעיט. לאקאלע געזעצן קענען צושטעלן שייך אין צוגאב צו די וואס ווערן געשילדערט אין די נאטיץ, אבער לאקאלע געזעצן קענען נישט פארמינערן אייער שייך.

ביישפילן פון לאגישע טוישוונגען און אצושטעלונגען וואס קען ווערן פארלאנגט אונטער די ניו יארק סטעיט מענטשליכע רעכטן געזעץ רעכנט אריין:

אויב איר האט א באוועגונג אפהאלט, קען אייער היים צושטעלער ווערן פארלאנגט אייך צושטעלן מיט א גליטשער אדער אנדערע לאגישע מיטלען אייך צו ערלויבן אריינצוגיין און ארויסצוגיין פון די געביידע.

אויב אייער העלטקעיר פראווידער שטעלט צו דאקומענטאציע אז האבן א חיל' וועט העלפן מיט אייער באגרעניצונג, זאלט איר זיין ערלויבט צו האבן די חיל' אין אייער היים טראץ א "נישט קיין חיל' געזעץ.

אויב איר דארפט אנהאלטן שטעקענעס אין אייער בית הכסא, קענט איר פארלאנגען ערלויבעניש עס אריינצולייגן אויף אייער אייגענע קאסט. אויב אייער הויז איז געווארן געבויט פאר ערשטע אקויפענסי נאך מערץ 13, 1991 און די ווענט מוזן זיין פארשטארקערט פאר אנהאלט שטעקענעס, מוז אייער היים צושטעלער עס באצאלן עס זאל ווערן געטון.

אויב איר האט א באגרעניצונג וואס פארלאנגט א פארקינג פלאץ נאנט צו אייער איינהייט, קענט איר פארלאנגען פון אייער היים צושטעלער אייך צושטעלן מיט יענע פארקינג פלאץ, אדער אייך שטעלן אויבן פון א ווארטן ליסטע אויב קיין פלאץ דערנעבן איז נישט עוועילעבל.

אויב איר האט א זעהן אפהאלט און פארלאנגט געדריקטע נאטיצן אין אן אנדערע פארמאט אזוי ווי גרויסע געדריקטע פאנט, אדער דארפט נאטיצן צו ווערן געמאכט גרייט פאר אייך עלעקטראניש, קענט איר פארלאנגען יענע צושטעלונג פון אייער לענדלארד.

פארלאנגטע צוטריטליכע סטאנדארדן

אלע געביידעס געבויט פאר באנוץ נאך מערץ 13, 1991, זענען פארלאנגט צו נאכקומען די פאלגענדע סטאנדארדן:

עפענטליכע און גענעראלע פלעצער מוזן זיין גלייך צוטריטליך צו און קענען ווערן באנוצט דורך פערזאנען מיט באגרעניצונגען;

אלע טירן מוזן זיין גענוג ברייט צו ערלויבן אדורכגאנג דורך פערזאנען אין ווילטשעירס, און

אלע מערערע-משפחות געביידעס מוזן ענהאלטן צוטריטליכע דורכגענג, פיקסטשערס, אוטלעטס, טערמאסטאטן, בית הכסא'ס, און קיכער.

אויב איר גלייבט אז אייער געביידע טוט נישט נאכקומען די פארלאנגטע צוטריטליכע סטאנדארדן, קענט איר איינגעבן א קלאגע מיט די ניו יארק סטעיט אפטיילונג פון מענטשליכע רעכטן.

וויאזוי אריינצוגעבן א קלאגע

א קלאגע מוז ווערן אריינגעגעבן מיט די אפטיילונג דורכאויס איין יאר פון די אזויגערופענע דיסקרימינאטאָרי אקט אדער אין געריכט דורכאויס דריי יאר פון די אזויגערופענע דיסקרימינאטאָרי אקט. איר קענט טרעפן מער אינפארמאציע אויף אייער רעכטן, און אויף די פראצעדורן פאר איינגעבן א קלאגע, דורך גיין צו www.dhr.ny.gov, אדער דורך רופן 1-888-392-3644. איר קענט באקומען א קלאגע פארם אויף די וועבזייטל, אדער קען איין ווערן גע'אי-מעלט אדער געשיקט צו אייך. איר קענט אויך רופן אדער אי-מעילן א אפטיילונג רעגיאנאלע אפיס. די רעגיאנאלע אפיסעס זענען אויסגערעכנט אויף די וועבזייטל.